

\$745,000 - 100 Chile Calle 202 Tierra Private Residences, Riviera Nayarit

MLS® #41106

\$745,000

2 Bedroom, 2.50 Bathroom

Condos

N/A, Riviera Nayarit, NAYARIT

ENGLISH BELOW...Tierra Private Residences: Su Oasis Elevado en San Pancho Enamorese! Imagine despertar en el corazon del pueblo mas encantador de la Riviera Nayarit. Esta es la vida que le espera en Residencia 202, un refugio luminoso y funcional dentro de las exclusivas Tierra Private Residences. Esto es su entrada sofisticada y lujosa al alma autentica y bohemia de San Pancho. Residencia 202: Luminosa, Moderna y Funcional Residencia 202 ofrece una mezcla perfecta de estilo y funcion a traves de 144 m2 (1,550 ft2), con 2 recamaras y 2.5 banos en el segundo nivel. Luz y Diseno: Incluye un patio privado y un diseno de concepto abierto con ventanales de piso a techo que garantizan abundante luz natural y un diseno eficiente CLIC MORE... ENGLISH BELOW... con integracion solar.

Diseno Refinado: Desde la cocina artesanal italiana hasta la arquitectura, todo transmite sofisticacion. Disfrute de amenidades de clase mundial en la azotea (piscina, jacuzzi, gimnasio, palapa) a solo unos pasos, y la playa, cafes y tiendas a un paseo corto y sin esfuerzo.

Acceso a Pie Sin Esfuerzo: Viva el Sueno de San Pancho

Su ubicacion lo es todo. Tierra esta en la codiciada Zona Centro, a solo tres cortas



cuadras de la playa y el corazón del pueblo. Esto es puro acceso a pie (walkability), permitiéndole sumergirse por completo en el estilo de vida de San Pancho: Vida Diaria: Comience su día con un paseo a su café favorito, y termine explorando cenas gourmet o galerías de arte, todo sin necesidad de un automóvil.

Acabados Distintivos: Lujo Italiano

Experimente el lujo a través del diseño y la artesanía italiana. La paleta de colores tierra combina sofisticación con el entorno tropical. Pisos: Interiores con madera noble y cerámica; patios con concreto pulido. Recamaras: Armarios empotrados de piso a techo con organizadores interiores personalizados (cajones de cierre suave, estantes extraíbles) y espacios para macetas, trayendo la tranquilidad de la selva al interior.

Cocina de Chef y Comedor

La cocina de lujo de diseño y fabricación italiana es un centro funcional, con: Electrodomésticos: Suite completa de alta gama Wolf y Sub-Zero (parrilla de gas, horno, refrigerador, enfriador de vinos y máquina de capuchino empotrada). Gabinetes: Combinaciones personalizadas de chapas de madera natural (ej. Noce America) y metálico (Bronzo). Cubiertas de Caesar Stone. Baños Tipo Spa: Tocadores de piedra y madera flotantes, tinas, duchas de lluvia con cancelas de vidrio sin marco, e iluminación LED integrada.

El Oasis de la Azotea: Su Exclusivo Estilo de Vida Costero

La azotea es un escape celestial y pieza central del estilo de vida Tierra, ofreciendo vistas panorámicas al mar y la montaña. Aquí es donde realmente vive y se conecta: Relajación y Fitness: Gran piscina y jacuzzi en follaje tropical. Gimnasio de última generación





John Forget

Office: +52 (329) 298-6011

Cell: +52 (322) 109-4502

The prices herein advertised in USD currency are payable in Pesos MXN (Mexican currency) at the official exchange rate published at the Diario Oficial de la Federacion applicable on the date of payment or any other exchange rate agreed upon by the parties involved in the transaction.* The list price in MXN (Mexican Pesos) reflects the property's price on the day it was listed. This price is provided for legal purposes. Please note that the owner may or may not accept this amount, and it is subject to negotiation. Information Deemed Reliable but Not Guaranteed. The listings on this site are displayed courtesy of the IDX program of AMPI Vallarta Nayarit MLS and may not be the listings of the site owner. ©2026 AMPI Vallarta Nayarit MLS. All rights reserved.

[Diario Oficial de la Federacion](#)