

\$650,000 - S/n Condo Seibal Blvd 803 Golf Sanctuary, Riviera Nayarit

MLS® #40720

\$650,000

3 Bedroom, 3.00 Bathroom
Condos

Seibal, Riviera Nayarit, NAYARIT

ENGLISH BELOW
LUJOSO CONDOMINIO SEIBAL 803 CON ACCESO EXCLUSIVO VIDANTA PLATINUM
UBICACION Y PROPIEDAD
Sumerjase en el lujoso estilo de vida de Seibal 803 en Mayan Island, un espectacular condominio de 3 dormitorios y 3 banos en el octavo piso, ubicado en el pristino campo de golf de Vidanta. Esta propiedad combina la tranquilidad residencial con los beneficios de un resort de clase mundial.
ESPACIO EXCLUSIVO: 161.54 m2 de area habitable.
DISEÑO SUPERIOR: Amplia cocina, mesa de comedor para siete (+3) y acogedora sala de estar.
VISTAS IMPRESIONANTES: Vistas panoramicas al campo de golf y a la espectacular piscina tipo resort desde la terraza.
COMODIDADES ADICIONALES: Incluye una habitacion extra para nanera con literas, un lugar de estacionamiento techado escriturado y una bodega.
AMENIDADES COMUNES: Seibal ofrece una piscina de 100 metros, dos jacuzzis y servicio de toallas de primera categoria.
SEGURIDAD: Seguridad las 24 horas con doble acceso.
UBICACION INMEJORABLE: En el corazon de Nuevo Vallarta - Nuevo Nayarit, cerca de restaurantes, tiendas, hospitales y supermercados. El saludable fondo de la Asociacion de Propietarios (HOA) hace de esta propiedad el sueno de un inversionista.
ACCESO EXCLUSIVO VIDANTA PLATINUM



PARA 8 PERSONAS Lo que distingue a esta propiedad es el acceso exclusivo y transferible Vidanta Platinum para 8 personas.

Disfrute de: Acceso a Mayan Pools, Lazy River, piscina de olas. Gimnasio, sauna, jacuzzi y spa. Espectaculos nocturnos y acceso directo a la playa. Transporte de cortesia Vidanta.

TRES CAMPOS DE GOLF CON DESCUENTOS INSUPERABLES Este acceso incluye descuentos espectaculares en los tres campos de golf de clase mundial de Vidanta:

Campo de Golf Tarifa Regular (USD)

Nayar \$205 REGULAR \$40 SU TARIFA USD

PGA Greg Norman \$270 REGULAR \$75 SU TARIFA USD

Lakes \$52 SU TARIFA USD

Campo de Practicas (Ilimitado post-ronda \$35 (por dia/persona)

POTENCIAL DE INVERSION (GENERADOR DE INGRESOS)

Los beneficios de la membresia y los accesos se pueden transferir a los inquilinos (con costo), convirtiendo esta propiedad en una GENERADORA DE DINERO para rentas tipo AIRBNB y mas.

* CUOTAS HOA TOTAL APROXIMADO:

\$18,500 pesos/mes (Seibal \$11,500 + Vidanta \$7,000).

NOTAS IMPORTANTES

* RESTRICCIONES: NO SE ADMITEN MASCOTAS EN LA PROPIEDAD. No se permite fumar en el area de la piscina.

CIERRE: El precio de venta no incluye los costos de notario y cierre.

No pierda esta extraordinaria oportunidad de vivir o invertir en el lujo de Seibal Nuevo Vallarta.





John Forget

Office: +52 (329) 298-6011

Cell: +52 (322) 109-4502

The prices herein advertised in USD currency are payable in Pesos MXN (Mexican currency) at the official exchange rate published at the Diario Oficial de la Federacion applicable on the date of payment or any other exchange rate agreed upon by the parties involved in the transaction.* The list price in MXN (Mexican Pesos) reflects the property's price on the day it was listed. This price is provided for legal purposes. Please note that the owner may or may not accept this amount, and it is subject to negotiation. Information Deemed Reliable but Not Guaranteed. The listings on this site are displayed courtesy of the IDX program of AMPI Vallarta Nayarit MLS and may not be the listings of the site owner. ©2025 AMPI Vallarta Nayarit MLS. All rights reserved.

[Diario Oficial de la Federacion](#)