

\$864,865 - 13 Verano Lote Verano, Riviera Nayarit

MLS® #40492

\$864,865

Bedroom, Bathroom

Land

N/A, Riviera Nayarit, NAYARIT

Oportunidad unica de inversion en una de las zonas con mayor crecimiento y plusvalia en la Riviera Nayarit. Este terreno de 1,805 m se encuentra estrategicamente ubicado en Bucerias, a solo 2 cuadras de la carretera principal, lo que facilita el acceso rapido hacia Puerto Vallarta, Nuevo Vallarta y La Cruz de Huanacastle. Ademias, su cercania a la playa, ubicada a muy pocos minutos, lo convierte en una excelente opcion para proyectos residenciales, turisticos o comerciales. La ubicacion es ideal para quienes buscan tranquilidad sin alejarse de la comodidad de servicios, comercios, restaurantes y zonas de entretenimiento propias de la costa. Al estar cerca de la carretera y la playa, este terreno ofrece una combinacion perfecta entre conectividad y estilo de vida relajado. Ideal para desarrollar:

- " Viviendas residenciales o privadas exclusivas
- " Condominios o departamentos tipo eco-living
- " Hotel boutique o proyecto turístico
- " Centro de retiro o bienestar
- " Restaurante o club social con áreas verdes
- " Desarrollo mixto (comercial y residencial)

El terreno cuenta con una superficie amplia y de forma aprovechable, perfecta para proyectar espacios verdes, áreas comunes, estacionamientos o áreas recreativas. Su entorno natural y clima cálido invitan a crear un espacio que fomente la tranquilidad, el confort y la convivencia.

Si estás buscando una propiedad con alto



potencial de crecimiento, excelente ubicación y gran valor futuro, este terreno representa una inversión sólida en el corazón de Bucerías.

No dejes pasar la oportunidad de construir en una zona en constante desarrollo y con gran demanda.

¡Contáctanos para más información o para agendar una visita!



Property View

Primary View Street

Essential Information

MLS® # 40492
USD US \$864,865.00
CAD CA \$1,217,029.38
Mexican Pesos MX \$16,098,251.16
Lot Size 19,421.80 ft2
Type Land
Status Active
List Price MXN MX \$16,000,000.00

Community Information

Address 13 Verano Lote Verano
Zone Riviera Nayarit
Area Bucerias
Subdivision N/A
Community Buenos Aires
State NAYARIT

Additional Information

Date Listed October 29th, 2025
Days on Market 63
Property Name Lote Verano



John Forget

Office: +52 (329) 298-6011

Cell: +52 (322) 109-4502

The prices herein advertised in USD currency are payable in Pesos MXN (Mexican currency) at the official exchange rate published at the Diario Oficial de la Federacion applicable on the date of payment or any other exchange rate agreed upon by the parties involved in the transaction.* The list price in MXN (Mexican Pesos) reflects the property's price on the day it was listed. This price is provided for legal purposes. Please note that the owner may or may not accept this amount, and it is subject to negotiation. Information Deemed Reliable but Not Guaranteed. The listings on this site are displayed courtesy of the IDX program of AMPI Vallarta Nayarit MLS and may not be the listings of the site owner. ©2025 AMPI Vallarta Nayarit MLS. All rights reserved.

[Diario Oficial de la Federacion](#)