

\$895,000 - S/n Calle Luis Donaldo Colosio Casa Belvedere - Aticama, Riviera Nayarit

MLS® #40370

\$895,000

2 Bedroom, 2.50 Bathroom

Houses

N/A, Riviera Nayarit, NAYARIT

English below: Tu santuario privado en la costa del Pacifico mexicano. Ubicada para capturar impresionantes vistas al mar, esta amplia residencia de 2 recamaras y 2.5 banos combina el confort moderno con un encanto atemporal, en casi una hectarea de exuberante terreno tropical. En el interior encontraras un diseno abierto y acogedor con pisos de concreto pulido, detalles vintage y una cocina totalmente equipada con estufa y horno de gas, amplia despensa y sistema de purificacion de agua para toda la casa, ideal para quienes disfrutan cocinar y recibir invitados. Ambas recamaras cuentan con murales pintados a mano y vistas espectaculares. Los baños destacan por sus lavabos de cobre y cubiertas de piedra natural; la suite principal incluye una bañera de porcelana y puertas francesas que se abren a un balcón privado con vista al mar.

En el exterior, varias terrazas y patios sombreados se integran armoniosamente con el paisaje. Una majestuosa higuera brinda sombra a la terraza de piedra frente a la sala, mientras que la terraza techada en la azotea es perfecta para disfrutar los atardeceres. El jardín tropical con árboles de mango y plátano rodea una alberca privada que invita al descanso.

Entre sus características adicionales se



incluyen persianas de madera, aire acondicionado en toda la casa, garaje para dos autos con estacionamiento adicional, estudio/taller con medio baño, áreas de almacenamiento seguras, servicio de agua municipal y un aljibe con capacidad de 20,000 galones (75,700 litros) de agua dulce.

Una propiedad única que combina elegancia y amplitud con la calidez y el alma de un auténtico refugio costero.

Hidden Gem with Sweeping Pacific Ocean Views - your private sanctuary on Mexico's Pacific coast. Perched to capture breathtaking ocean vistas, this spacious 2-bedroom, 2.5-bath home blends modern comfort with timeless character on nearly one acre of lush tropical land.

Inside, an inviting open layout features polished concrete floors, vintage details, and a well-appointed kitchen with gas oven/range, walk-in pantry, and whole-house water purification perfect for those who love to cook and entertain.

Both bedrooms showcase hand-painted murals and stunning views. Bathrooms feature copper sinks, natural stone countertops, and in the primary suite, a porcelain soaking tub with French doors opening to a private ocean-view balcony.

Outdoors, multiple terraces and shaded patios flow effortlessly into the landscape. A grand higuera tree shades the flagstone terrace off the living area, while the covered rooftop terrace is ideal for sunset gatherings. The tropical garden, with mango and banana trees, frames a serene private pool.

Additional highlights include hardwood shutters, air conditioning throughout, a 2-car



MLS Vallarta Nayarit Compostela



MLS Vallarta Nayarit Compostela



John Forget

Office: +52 (329) 298-6011

Cell: +52 (322) 109-4502

The prices herein advertised in USD currency are payable in Pesos MXN (Mexican currency) at the official exchange rate published at the Diario Oficial de la Federacion applicable on the date of payment or any other exchange rate agreed upon by the parties involved in the transaction.* The list price in MXN (Mexican Pesos) reflects the property's price on the day it was listed. This price is provided for legal purposes. Please note that the owner may or may not accept this amount, and it is subject to negotiation. Information Deemed Reliable but Not Guaranteed. The listings on this site are displayed courtesy of the IDX program of AMPI Vallarta Nayarit MLS and may not be the listings of the site owner. ©2025 AMPI Vallarta Nayarit MLS. All rights reserved.

[Diario Oficial de la Federacion](#)