

\$388,297 - 129 Cenzontle Cenzontle, Puerto Vallarta

MLS® #39580

\$388,297

3 Bedroom, 2.00 Bathroom

Houses

N/A, Puerto Vallarta, JALISCO

Casa de estilo clasico, edificada sobre un terreno de 312.5 m, con una construccion de 185.95 m. Dispone de 3 recamaras (la principal con bano completo, tina y salida directa al jardin), con un total de 2 banos completos, comedor, cocina integral y una comoda estancia con acceso a un mezanine, junto con area de lavado. En el exterior, el jardin se convierte en el alma de la propiedad, acompanado de una terraza con barra y espacio para BBQ, ademas de una cochera techada para dos vehiculos con porton electrico. Un verdadero tesoro en un solo nivel. Precio en pesos: \$7,300,000 MXN..

Esta casa de una planta en Los Sauces, una de las zonas con mejor conectividad de Puerto Vallarta, combina practicidad y estilo tradicional. A pasos de lo que necesitas Macroplaza a 180 m, Costco a 800 m, y a corta distancia del Malecón (4.2 km) y el Aeropuerto (6.9 km) ofrece espacios pensados para vivir y disfrutar, en una superficie construida de 185.96 m² sobre un lote de 312.5 m²

Al entrar, un recibidor con cúpula marca el estilo y carácter de la propiedad. La sala y una estancia conducen a un mezanine (tapanco) que a su vez comunica con la azotea, ideal para proyectar futuras adecuaciones. El comedor se integra con el pasillo lateral de servicio, mientras que la cocina integral conecta con un área de lavado de acceso



independiente para mantener todo en orden.

La zona privada cuenta con tres recámaras: la principal con clóset, baño completo con tina y salida directa a la terraza y al jardín; la segunda recámara también con clóset y acceso al área verde; y una tercera recámara con clóset. Un baño completo adicional da servicio a recámaras secundarias y área social.

En el exterior, el jardín amplio y la terraza con barra y área de BBQ son el punto de reunión perfecto y el corazón de esta casa. Al frente, cochera techada para dos autos con portón eléctrico suma comodidad y seguridad.

" Casa de 1 planta

" Terreno: 312.5 m2

" Construcción: 185.96 m2

" Estilo tradicional

" Recibidor con cúpula en el techo

" 3 recámaras

o Recámara principal con clóset y baño completo con tina y acceso a la terraza y jardín posterior

o Recámara 2 con clóset y acceso a la terraza y jardín posterior

o Recámara 3 con clóset

" 1 Baño completo compartido para recámaras y área social

" Sala

" Estancia con acceso a mezanine

" Mezanine con acceso a la azotea

" Comedor con acceso a pasillo lateral de servidumbre

" Cocina integral con acceso a área de lavado

" El área de lavado tiene acceso

independiente

" Cochera para 2 autos techada con Portón eléctrico

" Amplio jardín con terraza

" La terraza es con barra y área de BBQ

" Estilo tradicional y diseño único: Casa de una planta con 312.5 m² de terreno y 185.96 m² de construcción.

" Recibidor elegante: Destacado por su cúpula en el techo, que aporta distinción.

" 3 recámaras amplias:

o Principal con clóset, baño completo con tina y acceso al jardín y terraza.

o Recámara 2 con clóset y acceso al jardín posterior.

o Recámara 3 con clóset y espacio funcional.

" Baño completo adicional: Para recámaras secundarias y áreas sociales.

" Espacios sociales interiores: Sala, estancia con acceso al mezanine y comedor.

" Mezanine con acceso a la azotea: Perfecto para personalizar o expandir.

" Cocina integral: Con acceso directo al área de lavado independiente.

" Exteriores excepcionales:

o Amplio jardín con terraza, barra y área de BBQ.

o Cochera techada para 2 autos con portón eléctrico.

¡Una casa con detalles únicos y un diseño pensado para disfrutar en familia o con amigos!

.

.

.

English version:

This single-story home in Los Sauces, one of Puerto Vallarta's best-connected areas, blends practicality with traditional style. Steps from everything Macroplaza (180 m), Costco (800 m), and a short drive to the Malecón/boardwalk (4.2 km) and the Airport (6.9 km) it offers comfortable, easy-to-enjoy spaces across 185.96 m² of construction on a 312.5 m² lot.





John Forget

Office: +52 (329) 298-6011

Cell: +52 (322) 109-4502

The prices herein advertised in USD currency are payable in Pesos MXN (Mexican currency) at the official exchange rate published at the Diario Oficial de la Federacion applicable on the date of payment or any other exchange rate agreed upon by the parties involved in the transaction.* The list price in MXN (Mexican Pesos) reflects the property's price on the day it was listed. This price is provided for legal purposes. Please note that the owner may or may not accept this amount, and it is subject to negotiation. Information Deemed Reliable but Not Guaranteed. The listings on this site are displayed courtesy of the IDX program of AMPI Vallarta Nayarit MLS and may not be the listings of the site owner. ©2025 AMPI Vallarta Nayarit MLS. All rights reserved.

[Diario Oficial de la Federacion](#)