

\$595,000 - 34 Brisa Marina Sur Villa Brisa Marina Sur 34, Riviera Nayarit

MLS® #34535

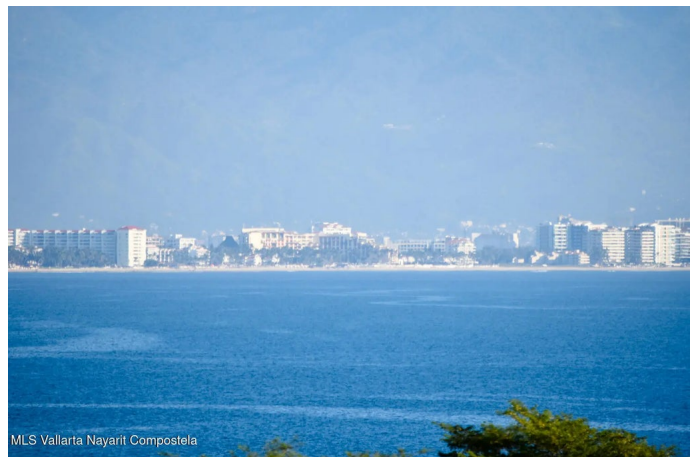
\$595,000

3 Bedroom, 3.50 Bathroom

Houses

N/A, Riviera Nayarit, NAYARIT

Descubra la casa de sus sueños dentro de la comunidad privada frente al mar de Tamarán en La Cruz de Huanacaxtle. Membresías club de playa disponibles también. Esta residencia con 3,885.77 pies cuadrados, consta de 2 pisos más terraza en la azotea con jacuzzi y barbacoa. El nivel superior tiene una amplia sala de estar / comedor con una gran cocina de concepto abierto, dormitorio principal en suite con oficina, 1/2 baño y amplia terraza cubierta más área de lavado. El piso inferior consta de una gran entrada con fuentes y muro lloron, 2 departamentos ideales para invitados o generar ingresos por alquiler: uno grande de 1 dormitorio con baño y cocina y un estudio con cocina y baño. Área de lavado para el piso inferior también. 7 mini split A / C; paneles solares; aljibe; hermoso jardín tropical. Descubra la casa de sus sueños dentro de la comunidad privada frente al mar de Tamarán en La Cruz de Huanacaxtle. Membresías club de playa disponibles también. Esta residencia con 3,885.77 pies cuadrados, consta de 2 pisos más terraza en la azotea con jacuzzi y barbacoa. El nivel superior tiene una amplia sala de estar / comedor con una gran cocina de concepto abierto, dormitorio principal en suite con oficina, 1/2 baño y amplia terraza cubierta más área de lavado. El piso inferior consta de una gran entrada con fuentes y muro lloron, 2 departamentos ideales para invitados o generar ingresos por alquiler: uno



grande de 1 dormitorio con baño y cocina y un estudio con cocina y baño. Área de lavado para el piso inferior también. 7 mini split A / C; paneles solares; aljibe; hermoso jardín tropical con alberca y estacionamiento cubierto.

Al mejor precio/m2

Discover your dream home within the Beachfront Gated Community of Tamaran at La Cruz de Huanacaxtle. Beach Club memberships are also available.

This custom built property with 3,885.77 sq. ft. of living space, consists of 2 stories plus roof top terrace with jacuzzi and BBQ. Upper level has spacious living/dining room area with large open concept kitchen, en-suite master bedroom with office, 1/2 bathroom; ample covered terrace and Laundry area. Lower floor consists of a grand entrance with fountains and whipping wall; 2 apartments ideal for guests or to generate rental income: one large en-suite 1 bedroom with kitchen and a studio with kitchen and bathroom. Laundry area for the lower floor as well. 7 mini split A/Cs; solar panels; 12,000 l. water holding reservoir; beautiful tropical garden with pool and covered parking.

Best priced per/sq ft

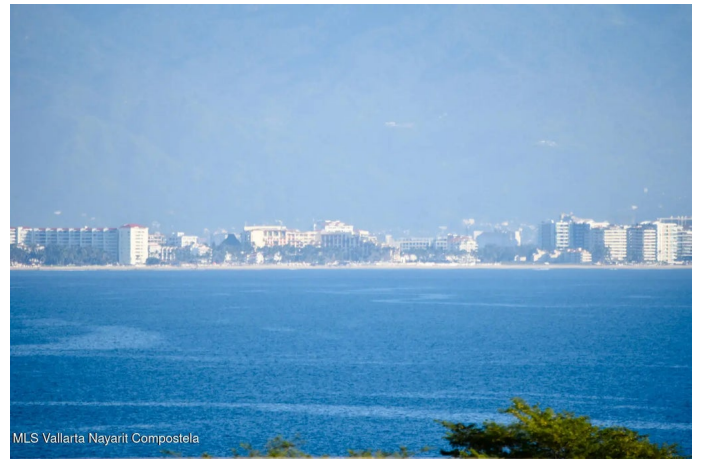
Built in 2013

Property View

Primary View Ocean

Essential Information

MLS® #	34535
USD	US \$595,000.00
CAD	CA \$811,788.25
Mexican Pesos	MX \$10,311,647.50



MLS Vallarta Nayarit Compostela



MLS Vallarta Nayarit Compostela



John Forget

Office: +52 (329) 298-6011

Cell: +52 (322) 109-4502

The prices herein advertised in USD currency are payable in Pesos MXN (Mexican currency) at the official exchange rate published at the Diario Oficial de la Federacion applicable on the date of payment or any other exchange rate agreed upon by the parties involved in the transaction.* The list price in MXN (Mexican Pesos) reflects the property's price on the day it was listed. This price is provided for legal purposes. Please note that the owner may or may not accept this amount, and it is subject to negotiation. Information Deemed Reliable but Not Guaranteed. The listings on this site are displayed courtesy of the IDX program of AMPI Vallarta Nayarit MLS and may not be the listings of the site owner. ©2026 AMPI Vallarta Nayarit MLS. All rights reserved.

[Diario Oficial de la Federacion](#)