

\$152,068 - 207 Carretera Tuito-chacala Lot 15 Fruitful Heights, Sierra Madre Jalisco

MLS® #32278

\$152,068

Bedroom, Bathroom

Land

N/A, Sierra Madre Jalisco, JALISCO

A menos de una hora al sur de Puerto Vallarta, en El Tuito, Cabo Corrientes, Jalisco, Mexico, se encuentra el Desarrollo Ecologico Tierra Alta, listo para su casa de campo personalizada o retiro en la montaña. Esta comunidad cerrada esta situada en las montañas de la Sierra Madre Costera Occidental en un ambiente semi-tropical, conocido por sus bosques de robles y pinos, abundantes especies de plantas y animales, y un ambiente de temperaturas mas bajas con un promedio de 22.6 C - 72.6 F y menor humedad. Tierra Alta es una comunidad cerrada de 20 lotes en una colina de 17 acres (7 hectareas) con lotes espaciosos, casas diseñadas por arquitectos, caminos internos, un pozo comunitario privado con agua probada en laboratorio, servicios electricos subterranos, disponibilidad de Internet de alta velocidad, una piscina comunitaria y zona de barbacoa.

La urbanización se encuentra a sólo 3 minutos en coche de El Tuito (del náhuatl, que significa "lugar divino"), un tradicional pueblo agrícola y ganadero mexicano de unos 3.500 habitantes fundado en el siglo XVI y actual sede administrativa de Cabo Corrientes. Aunque pequeño, El Tuito expresa una identidad mexicana única y auténtica, con buenos restaurantes, servicios y acceso a los pueblos playeros de Costalegre, como Mayto y Tehuamixtle, a una hora en coche de Tierra



Alta, con sus 9 km de aguas azules y transparentes, arena sin complejos turísticos, buenos restaurantes de marisco y pequeños hoteles.

¡Tierra Alta le permitirá disfrutar de la vida en una auténtica, una comunidad tradicional mexicana de montaña, donde el clima es perfecto, sin congestiones, y sin prisas, sin embargo, sólo una hora al sur de Puerto Vallarta y sus servicios de la gran ciudad!

Less than an hour south of Puerto Vallarta in El Tuito, Cabo Corrientes, Jalisco, Mexico is Tierra Alta Ecological Development, ready for your custom country home or mountain retreat. This gated community is situated in the Sierra Madre Coastal Occidental mountains in a semi-tropical environment, known for its oak and pine forests, abundant plant and animal species, and an environment of lower temperatures averaging 22.6 °C - 72.6 °F and lower humidity. Tierra Alta is a 20 lot, gated hill community of 17 acres (7 hectares) with spacious lots, architect designed homes, internal roads, a private community well with lab-tested water, underground electrical services, high speed Internet availability, a community pool and BBQ area.

The development is only a 3-minute drive from El Tuito (from the Nahuatl words meaning "divine place), a traditional Mexican agricultural and ranch town of about 3500 inhabitants founded in the 16th century and now the administrative seat of Cabo Corrientes. Although small, El Tuito expresses a unique and authentic Mexican identity, with good restaurants, services, and access to the beach villages of Costalegre, such as Mayto and Tehuamixtle, about an hour's drive from Tierra Alta, with their 9 km (6 miles) of clear blue water, resort-free sand, good seafood restaurants, and small hotels.

Tierra Alta will allow you to enjoy living in an authentic, yet unspoiled traditional Mexican





John Forget

Office: +52 (329) 298-6011

Cell: +52 (322) 109-4502

The prices herein advertised in USD currency are payable in Pesos MXN (Mexican currency) at the official exchange rate published at the Diario Oficial de la Federacion applicable on the date of payment or any other exchange rate agreed upon by the parties involved in the transaction.* The list price in MXN (Mexican Pesos) reflects the property's price on the day it was listed. This price is provided for legal purposes. Please note that the owner may or may not accept this amount, and it is subject to negotiation. Information Deemed Reliable but Not Guaranteed. The listings on this site are displayed courtesy of the IDX program of AMPI Vallarta Nayarit MLS and may not be the listings of the site owner. ©2026 AMPI Vallarta Nayarit MLS. All rights reserved.

[Diario Oficial de la Federacion](#)